

Stečajni upravitelj

Zoran Mihajlović dipl. oecc.

Zagreb, Rendićeva 31

Tel: 098/238547 e-mail: [zmihajlovic1@gmail.com](mailto:zmihajlovic1@gmail.com)

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Predmet: 2 St-68/2023

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primjeno iz ruke - poštom dana - 7 -06- 2023

Broj primjeraka ..... 1 ..... priloga ..... 1 .....

Predano preporučeno dana 6.6.2023. 24360626

Pristojba plaćena ..... 7 HR .....

Pristojba nedostaje .....

PRIMO

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

o razlozima za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom

Naziv: **DMC Adriatic d.o.o.**

Adresa: Ulica Vatroslava Lisinskog 6

VARAŽDIN

OIB: 01381016885

Zagreb, 01. 06. 2023.

## I UVOD

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu broj 2 St-68/2023 od 03. 04. 2023. godine, imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem nad dužnikom **DMC Adriatic d.o.o. – turistička agencija i usluge, Varaždin, Ulica Vatroslava Lisinskog 6, OIB: 01381016885**

Naloženo mi je izvršiti pregled dužnikovih knjiga i poslovne dokumentacije, poslovnog prostora u kojem se odvijala poslovna djelatnost, te ispitati mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka, te ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka.

Tijekom ispitnih radnji uspio sam kontaktirati direktora-vlasnika dužnika, gospodina Hrvoja Buntaka koji mi je obrazložio da je osnovna djelatnost dužnika bilo obavljanje turističkih usluga – organizacija aranžmana.

Stečajni dužnik je poslovao u iznajmljenim prostorima, tako da nije posjedovao, niti bio u vlasništvu bilo kakvih nekretnina.

Od pokretnina u vlasništvu ima samo računalo starijeg godišta, te nešto informatičke opreme koja nema tržišnu vrijednost.

Također, od pokretnina stečajni dužnik se koristi s dva osobna vozila, koja su bila na leasing, te su nastankom problematičnog poslovanja vraćena leasing kući.

Dužnik je poslovao preko tri IBAN/žiro računa i to kod:

- ERSTE & Steiermarkische bank d.d HR6224020061500089168
- Partner banka d.d. HR1524080021100043787
- ERSTE & Steiermarkische bank d.d HR1724020061100698007

Svi računi su u blokadi

Do problema je došlo u trenutku pojave pandemije Corona virusa, tijekom 2020. godine, blokade međunarodnog turističkog prometa, što je dovelo do masovnog otkazivanja unaprijed ugovorenih turističkih aranžmana. Obzirom da je glavnina aranžmana bila vezana uz međunarodni promet (posebno sa SAD), otkazivanje istih dovelo je do velike štete, jer se dio aranžmana, odnosno rezervacija trebao uplatiti unaprijed, što je rezultiralo nenadoknadivom štetom po stečajnog dužnika.

Iz registracije su vidljivi slijedeći podaci:

**Nadležni sud**

Trgovački sud u Varaždinu

**MBS**

070121427

**OIB**

01381016885

**EUID**

HRSR.070121427

**Status**

Bez postupka

**Tvrtka**

DMC Adriatic društvo s ograničenom odgovornošću - turistička agencija i usluge

DMC Adriatic d.o.o. - turistička agencija i usluge

**Sjedište/adresa**

Varaždin (Grad Varaždin)

Ulica Vatroslava Lisinskog 6

**Temeljni kapital**

21.000,00 kuna / 2.787,18 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

**Napomena:**

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva.

Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

## Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

## Predmet poslovanja

- \* djelatnost turističke agencije
- \* turističke usluge u nautičkom turizmu
- \* turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- \* ostale turističke usluge
- \* turističke usluge koje uključuju športsko rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- \* organizacija skupova, kongresa, seminara, tečajeva, poduka, izložaba, revija, promotivnih događaja, koncerata, svadbi, akcija, priredbi i drugih kulturnih i zabavnih manifestacija
- \* sportska poduka
- \* organiziranje umjetničkih radionica
- \* pripremanje i organizacija te javno izvođenje dramskih, glazbeno scenskih, lutkarskih i drugih scenskih djela
- \* posredovanje u korist pojedinca za dobivanje angažmana u umjetničkim i sportskim djelatnostima
- \* kupnja i prodaja robe
- \* pružanje usluga u trgovini
- \* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* zastupanje inozemnih tvrtki
- \* usluge informacijskog društva
- \* iznajmljivanje i davanje u zakup glazbenih instrumenata i opreme, opreme za tonsko i video snimanje, pozornica, opreme za ozvučenje, projekciju i razglas, rasvjete i opreme za efekte pozornice
- \* iznajmljivanje i davanje u zakup šatora
- \* Promidžba (reklama i propaganda)
- \* djelatnost javnoga cestovnog prijevoza putnika ili tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- \* prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- \* javni prijevoz putnika u međunarodnom linijskom cestovnom prometu
- \* prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- \* prijevoz za vlastite potrebe
- \* djelatnost iznajmljivanja automobila (rent a car)

- \* djelatnost iznajmljivanja kopnenih prijevoznih sredstava
- \* poslovi otpremništva
- \* obavljanje djelatnosti iznajmljivanja jahti ili brodica sa ili bez posade (charter)
- \* djelatnost iznajmljivanja plovila s posadom i bez posade
- \* djelatnost pružanja audio i/ili audiovizualnih medijskih usluga
- \* djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija putem elektroničkih komunikacijskih mreža
- \* djelatnost objavljivanja audiovizualnog i radijskog programa
- \* djelatnost pružanja medijskih usluga televizije i/ili radija
- \* snimanje video i audio materijala
- \* djelatnost elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga
- \* univerzalne usluge s područja elektroničkih komunikacija
- \* usluga s posebnom tarifom
- \* izdavanje zvučnih zapisa
- \* posredovanje u prometu nekretnina
- \* poslovanje nekretninama
- \* poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- \* promidžba (reklama i propaganda)
- \* savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- \* savjetovanje u vezi s računalima i računalnim programima
- izdavanje knjiga, udžbenika, biltena, kataloga, plakata, letaka, prospekata i transparentata, te drugih nositelja
- \* objavljivanja informacija koji su namijenjeni isključivo obrazovnom, znanstvenom i kulturnom procesu, oglašavanju, poslovnoj komunikaciji
- \* održavanje računalne opreme, izrada računalnih programa, te organiziranje Internetskih radionica
- \* izrada web stranica i organiziranje prodaje putem istih
- \* web dizajn
- \* usluge prijenosa govora, zvuka, podataka, dokumenata, slika i drugog, osim javnih govornih usluga
- \* usluga prijenosa govora, zvuka, podataka, dokumenata slika i drugog, telekomunikacijskim kapacitetima u nepokretnoj i pokretnoj satelitskoj službi
- \* računalne djelatnosti
- \* upravljanje računalnom opremom i sustavom



\* obrada podataka

\* distribucija tiska

\* izrada, prodaja, održavanje i davanje u zakup/najam računalnih programa

\* iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo

### Osnivači/članovi društva

Hrvoje Buntak, OIB: 43334019825 (Prikaži vezane subjekte)  
Zagreb, Kraljice Jelene 8

- jedini član d.o.o.

### Osobe ovlaštene za zastupanje

Hrvoje Buntak, OIB: 43334019825 (Prikaži vezane subjekte)  
Zagreb, Kraljice Jelene 8

- direktor

- zastupa društvo pojedinačno i samostalno

### Upravitelji/likvidatori

Zoran Mihajlović, OIB: 60407042502 (Prikaži vezane subjekte)  
Zagreb, Rendićeva 31

- privremeni stečajni upravitelj

- rješenjem poslovni broj 2 St-68/2023-12 od 3. travnja 2023. imenovan za privremenog stečajnog upravitelja

### Pravni odnosi

Osnivački akt:

Društveni ugovor o osnivanju trgovačkog društva od 15. travnja 2014.g.

### Zabilježbe

Redni broj zabilježbe: 1

- Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj 2 St-68/2023-12 od 3. travnja 2023. privremenim stečajnim upraviteljem dužnika DMC Adriatic d.o.o. - turistička agencija i usluge, Varaždin, Ulica Vatroslava Lisinskog 6, MBS: 070121427, OIB: 01381016885, imenovan je Zoran Mihajlović, Zagreb, Rendićeva 31, OIB: 60407042502 i zabranjeno je raspolaganje imovinom dužnika bez prethodne suglasnosti privremenog stečajnog upravitelja do donošenja odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka.

## II ISPITIVANJE STEČAJNIH RAZLOGA

### A) OČEVIDNIK O REDOSLIJEDU PLAĆANJA

Provjerom stanja računa utvrđeno je stanje blokade računa, te je utvrđeno da je račun u neprestanoj blokadi duljoj od 300 dana, te ukupni dug iznosi 169.097,13 kn.

Sukladno svemu gore navedenom utvrđujem da postoji stečajni razlog, nesposobnost za plaćanje, prema članku 6. Stečajnog zakona.

### B) POSLOVNE KNJIGE

#### B1) BILANCA

Nakon pregleda poslovnih knjiga (bilance stanja s računom dobiti i gubitka) utvrdio sam da je stanje bilance na dan 31. 12. 2021

. godine bilo slijedeće:

POZICIJA	STANJE NA DAN 31. 12. 2022.
<b>AKTIVA</b>	
<b>Dugotrajna imovina</b>	
Nematerijalna imovina	0,00
Materijalna imovina	-
Financijska imovina	1.749
Potraživanja	0
<b>Ukupno dugotrajna imovina</b>	<b>1.749</b>

<b>Kratkotrajna imovina</b>	
Zalihe	
Potraživanja	177.409
Financijska imovina	-
Novac na računu i u blagajni	4.368
<b>Ukupno kratkotrajna imovina</b>	<b>181.777</b>
Aktivna vremenska razgraničenja	0
<b>UKUPNO AKTIVA</b>	<b>183.526</b>
<b>PASIVA</b>	
<b>Kapital i rezerve</b>	
Upisani kapital	21.000
Revalorizacijske rezerve	0
Preneseni gubitak	-876.678
Zadržana dobit	0
Dobit ili gubitak poslovne godine	-158.729
<b>Ukupno kapital i rezerve</b>	<b>-1.014.407</b>
<b>Dugoročne obveze</b>	<b>674.579</b>
<b>Kratkoročne obveze</b>	<b>523.355</b>
<b>Ukupno kratkoročne obveze</b>	
Pasivna vremenska razgraničenja	
<b>UKUPNO PASIVA</b>	<b>183.527</b>

**Iz računa dobiti i gubitka utvrđen je gubitak za 2022. godinu u iznosu od 158.729 kn, a što s prenesenim gubitkom iz prethodnih razdoblja iznosi ukupno 876.678 kn**



## **B2) OTVORENE STAVKE KUPACA I DOBAVLJAČA**

Iz bilance za 2022. godinu utvrđeno je da postoje ukupna potraživanja prema kupcima u iznosu od 177.409 kn, te ukupne obveze prema dobavljačima u iznosu od 1.197.934 kn. Iz razgovora je utvrđeno da su potraživanja nenaplativa.

Također je direktor-vlasnik g. Hrvoje Buntak kroz prokazni popis imovine koji mi je dostavio utvrdio gotovo potpunu nenaplativost postojećih potraživanja, što je obrazložio nepravodobnim knjiženjima, izvršenim kompenzacijama koje nisu dokumentirane izdanim računima i sl.

## **ZAKLJUČAK**

Temeljem svega gore navedenog zaključujem da trgovačko društvo **DMC Adriatic d.o.o. – turistička agencija i usluge, Varaždin, Ulica Vatroslava Lisinskog 6, OIB: 01381016885** nema dovoljno likvidnih sredstava, iz kojih bi moglo podmiriti dospjele obveze, iskazane u očevidniku.

Sukladno očevidniku trgovačko društvo **DMC Adriatic d.o.o. – turistička agencija i usluge, Varaždin, Ulica Vatroslava Lisinskog 6, OIB: 01381016885** nesposobno je za plaćanje, a sukladno čl. 6 st. 2 Stečajnog zakona, time je nastupio stečajni razlog.

**Također, utvrđujem da dužnik ne raspolaže s dovoljno imovine koja bi bila dostatna za dalje vođenje stečajnog postupka, kao i za bilo kakvo namirenje stečajnih vjerovnika, a što je vidljivo iz priložene bruto-bilance.**

Stoga preporučujem da se otvori stečajni postupak nad trgovačkim društvom:

**DMC Adriatic d.o.o.**

**Ulica Vatroslava Lisinskog 6**

**VARAŽDIN**

**OIB: 01381016885**

otvori stečajni postupak.

U Zagrebu, 16. 09. 2022

Privremeni stečajni upravitelj



Zoran Mihajlović

Prilozi:

- Bruto-bilanca za 2022
- Prokazni popis imovine

## FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2022. GODINU.

05.06.2023 23:23:06

Osnovni podaci o poslovnom subjektu

OIB/Matični broj:

01381016885 / 04209605

Tvrtka:

DMC Adriatic d.o.o. - turistička agencija i usluge

Adresa:

Vatroslava Lisinskog 6, 42000 VARAŽDIN

Datum predaje:

26.04.2023.

iznosi u kunama

### Bilanca za poduzetnike

Na dan: 31.12.2022.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
<b>AKTIVA</b>			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI I NEUPLAĆENI KAPITAL		-	-
B) DUGOTRAJNA IMOVINA		247.914	1.749
I. NEMATERIJALNA IMOVINA		-	-
II. MATERIJALNA IMOVINA		246.165	-
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		1.749	1.749
IV. POTRAŽIVANJA		-	-
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		-	-
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA		1.256.314	181.777
I. ZALIHE		-	-
II. POTRAŽIVANJA		1.245.038	177.409
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		5.000	-
IV. NOVAC U BANCII I BLAGAJNI		6.276	4.368
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRACUNATI PRIHODI		-	-
E) UKUPNO AKTIVA		1.504.228	183.526

F) IZVANBILANČNI ZAPISI	-	-
PASIVA		
A) KAPITAL I REZERVE	-855.679	-1.014.407
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	21.000	21.000
II. KAPITALNE REZERVE	-	-
III. REZERVE IZ DOBITI	-	-
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	-	-
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO	-	-
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	-286.654	-876.678
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	-590.025	-158.729
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	-	-
B) REZERVIRANJA	-	-
C) DUGOROČNE OBVEZE	988.713	674.579
D) KRATKOROČNE OBVEZE	1.371.193	523.355
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	-	-
F) UKUPNO – PASIVA	1.504.227	183.527
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	-	-

**FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2022. GODINU.**

05.06.2023 23:23:27

Osnovni podaci o poslovnom subjektu

OIB/Matični broj:

01381016885 / 04209605

Tvrtka:

DMC Adriatic d.o.o. - turistička agencija i usluge

Adresa:

Vatroslava Lisinskog 6, 42000 VARAŽDIN

Datum predaje:

26.04.2023.

iznosi u kunama

**Račun dobiti i gubitka za poduzetnike**

Za razdoblje: 01.01.2022. - 31.12.2022.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
I. POSLOVNI PRIHODI		1.436.143	1.619.945
II. POSLOVNI RASHODI		1.980.561	1.739.893
III. FINANCIJSKI PRIHODI		2.511	3.669
IV. FINANCIJSKI RASHODI		48.118	42.450
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELJUJUĆIM INTERESOM		-	-
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELJUJUĆIM INTERESOM		-	-
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
IX. UKUPNI PRIHODI		1.438.654	1.623.614
X. UKUPNI RASHODI		2.028.679	1.782.343
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA		-590.025	-158.729
XII. POREZ NA DOBIT		-	-
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA		-590.025	-158.729



Hrvoje Buntak  
Direktor  
DMC Adriatic d.o.o.

Zoran Mihajlović  
Stečajni upravitelj  
DMC Adriatic d.o.o.

Predmet: Prokazni popis imovine

Poštovani,

nastavno na pokrenutu proceduru i imenovanje privremenog stečajnog upravitelja ovim putem Vam šaljem popis imovine.

Nastavno na utvrđeno na ročištu na sudu u Varaždinu, potvrđujem da tvrtka ima u posjedu jedan neispravan printer. Također sam dao izjavu da posjedujemo nešto starog namještaja u mom privatnom podrumu, međutim naknadno sam utvrdio da tog namještaja više nema te je vjerovatno ukraden. Radilo se o imovini vrijednoj oko 200,00 Eura u vrijeme kupnje prije 5 godina. Namještaj je bio star i oštećen.

Također izjavljujem da tvrtka ne posjeduje poslovne prostore te je bila u najmu u prostorima u Ilici 87 no međutim zbog potresa i korone nikad taj prostor nije zaista koristila već samo sporadično.

Osim toga nemamo više nikakve materijalne imovine jer smo poslove obavljali on-line i od kuće.

Od ostale imovine postaje još potraživanja od kupaca, dostavljena u prilogu, za koje sukladno dogovoru dajem objašnjenje statusa:

- Mobi i Levi d.o.o. 59.100,00 HRK - ovaj dug realno ne postoji jer je ovo posljedica nesređenih računovodstvenih dokumentata sa strane te tvrtke koja nam nije izadala kontra račun u istom iznosu. Tu se radi o tome da smo mi za njihove učitelje skijanja platili hotel a oni su trebali nama poslati račun u istom iznosu za ski-škole koje smo mi prodavali i koje su koristili naši klijenti.
- Hanna&Samuel d.o.o. 24.813,31 HRK – ovaj dug je prema mojoj procjeni ne naplativ jer se radi o tvrtki čiji je osnivač Koreanac koji je nakon COVID-19 krize prestao poslovati a u međuvremenu se odselio nazad u Koreju
- Lucas intertrade d.o.o. 13.720,00 HRK – ovaj dug nije realan jer se odnosi na tvrtku kod koje smo u najmu prostora i koja nam još nije ništa naplaćivala te je bila planirana kompenzacija. U međuvremenu smo s 1.3.2023. potpisali sporazum kojim se odričemo potraživanja jedni prema drugima
- Adria Yachting, Noa jedrenje d.o.o. ukupno 14.705,68 HRK – ovaj dug nije realan jer je također posljedica ne sređenih knjigovodstvenih isprava sa strane tih charter tvrtki. Mi smo

primili puni iznos novaca za te brodove od strane krajnjeg kupca te prosljedili njima njihov dio tako da fiskalno taj dug ne postoji ali oni su napravili pogrešku te iszdali račune na krajnjeg klijenta a ne na nas.

- Određen broj računa je stariji od 5 godina
- Za račune izdane na privatne osobe nemam neke detaljnije informacije o kontaktima tih privatnih osoba i ostalim osobnim informacijama

S poštovanjem,  
Hrvoje Buntak  
Direktor  
DMC Adriatic d.o.o.